



TERMO DE REFERÊNCIA

Locação de um imóvel destinado exclusivamente para instalação do anexo da Câmara Municipal de Barra do Garças/MT, uma vez que o atual prédio não comporta o número de vereadores da atual realidade conforme censo do IBGE de 2017 (<https://cidades.ibge.gov.br>) número de habitantes em Barra do Garças/MT está em torno de 56.560 (cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta) habitantes; e **artigo 29 da Constituição** da República Federativa do Brasil, **Inclso IV letra "d"** diz que:

"Para composição das Câmaras Municipais, será observado o limite máximo de:....."d)" 15 (quinze) vereadores, nos Municípios de mais de 50.000 (cinquenta mil) e de até 80.000 (oitenta mil) habitantes;"

Mandato de 2009/2012 = 10 vereadores

Mandato de 2013/2016 = 15 vereadores

Mandato de 2017/2020 = 15 vereadores

O prédio da Câmara Municipal de Barra do Garças/MT comporta apenas o número de 10 (dez) vereadores, sendo assim, os outros 05 (cinco) vereadores necessitam de outro espaço amplo e arejado, satisfazendo as necessidades da Administração Pública, por isso existe a necessidade da referida locação.

Feita análise conforme opinião de mercado constatou-se que um imóvel em torno de 220 m² no Centro da cidade de Barra do Garças/MT, fica **em torno de R\$ 6.450,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta reais) mensais.**

Em 2018 o valor cobrado pelo referente aluguel era no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e o reajuste pelo indexador o IGP-M - Índice Geral de Preços - Mercado) utilizado para reajuste de alugueis ficou **em 7,55% ref. ao acumulado dos últimos 12 meses, que totalizando ficaria R\$ 6.453,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais) mensais.**



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Pedro Venador Dr. DERCY GOMES DA SILVA

CAM. MUN. B. GARÇAS
Fls. 019
Ass. [assinatura]

Fonte de pesquisa do IGP-M:

<https://meulugar.quintoandar.com.br/igp-m-reajuste-de-aluguel/>;

<http://calculoexato.com.br/result.aspx?codMenu=AlugReajuste&cce=003>;

<http://dervilleimoveis.com.br/reajuste-de-aluguel-de-janeiro-de-2019-pefo-igp-m-de-dezembro-de-2018/>.

Em negociação entre locador e locatário o aluguel ficou estabelecido no valor de R\$ 6.250,00 (Seis mil, duzentos e cinquenta reais).

Em pesquisa no centro da cidade, o mesmo imóvel locado em 2018, se encaixou nas expectativas da CMBG, tendo 224 m² de área edificada, nas proximidades do prédio principal da CMBG, bem localizado na Rua Mato Grosso, n.565, Quadra 22, Lote 08.

Sendo assim é o que temos como Termo de Referência.

Barra do Garças-MT., 08 de janeiro de 2019

Tânia Maria Martins do Prado
Auxiliar Administrativo
Portaria 14/1998